

Деловая программа MALLPIC SOCHI 2023



0:15  
0:30  
1:00  
1:30  
2:00

31 октября, вторник			
Предварительная регистрация			

ЗАЛ Платан (500-750) 01 ноября, среда				ЗАЛ Магнолия (150)				ЗАЛ Камелия (150)			
Тема	Содержание	Модератор	Спикеры	Тема	Содержание	Модератор	Спикеры	Тема	Содержание	Модератор	Спикеры
8:30-9:30	Регистрация										
9:30-9:45	Приветственное слово	Обращение организаторов выставки	Булат Шакиров ?								
9:45-10:45	Перспективы развития рынков недвижимости	Тренды, аналитика и перспективы развития коммерческой и жилой недвижимости от ведущих консультантов.	Алексей Ефимов, IBC Real estate Денис Колокольников, RRG Владимир Пинаев, CORE.XP ? Сергей Рыбокобылко, CMWP ? Владимир Авдеев, Ricchi ?								
11:00-13:00	Офисная сессия с Коммерсантъ	Установочная сессия по рынку офисов. Аналитика. Новые проекты. Портрет арендатора. Специфика управления. Реконцепция и реновация.	Александр Островский, iSpace Марина Харитоновна, Accent Capital	11:00-13:00 Молодые российские ритейлеры и дизайнеры	Путь к успеху: истории успеха молодых российских брендов и успешные проекты Стратегии развития и вызовы для молодых ритейлеров. Современные тенденции в дизайне и ритейле: как молодые профессионалы адаптируются к изменяющимся потребительским предпочтениям. Будущее молодых российских ритейлеров и дизайнеров	Александр Перемятов, SLAVA	Семен Пименов, NOUL Игорь Гузюков, N.O.M.I ? Спикер уточняется, High Light (ТЦ Гринвич) ? Анастасия Михицкая, BLCV ?	11:00-13:00 Фитнес, спорт, SPA и термы в жилых и коммерческих зданиях	Успешные кейсы, демонстрирующие, как инновационные решения в области фитнеса и оздоровления могут сделать недвижимость более привлекательной для клиентов и инвесторов. Последние тенденции и перспективы развития этой области в российском рынке недвижимости.	Ольга Киселева, АОФИ	Елена Егорова, Spirit Fitness Андрей Шувалов, CMWP Владимир Александровский, World Class Кирилл Назаров, Термопорт (ГК Ташир) Владислав Петров, Crocus Fitness
13:00-14:00	Перерыв	Обеденное время		13:00-14:00 Перерыв	Обеденное время			13:00-14:00 Перерыв	Обеденное время		
14:00-15:30	Развитие недвижимости в регионах, инвестиции, господдержка	Сессия посвящена исследованию ключевых аспектов развития недвижимости в регионах, инвестиционных стратегий и государственной поддержке в этой области.	Игнат Бушухин, РБК Недвижимость	14:00-15:30 HR инструменты и технологии для организации работы компании	Кадровый голод - от проблемы к решениям. Управление работниками на удаленке: вызовы и решения. Инновации в подборе персонала: современные методы и практики. Инструменты повышения производительности работы сотрудников	Галина Славцова, kontakt intersearch	Юлия Артёмова, Odgers Berndtson ? Александр Канивец, Самолет ? Мария Ольшанская, РУДН	14:00-15:30 Продовольственный ритейл в новой эпохе: технологии, дискаунтеры и будущее рынка недвижимости	Технологическая революция в продовольственном ритейле: Как цифровые инструменты и ИИ преобразуют традиционные магазины и супермаркеты. Бум жестких дискаунтеров: Причины стремительного роста и их влияние на ландшафт рынка продовольственного ритейла. Экспресс-доставка и дарк-сторы: Развитие инфраструктуры для удовлетворения потребностей в быстрой доставке и рост интернет-торговли. Консолидация рынка и будущее рынка недвижимости: Как изменения в секторе продовольственного ритейла влияют на рынок недвижимости и что ожидать в будущем.	Борис Агапов	Максим Вахтин, Лента Ольга Глебова, XS ? Денис Гудюков, SPAR ? Globus ?
15:45-17:15	Редевелопмент и реконцепция (склады, офисы, ТЦ, гостиницы)	Актуальные тренды редевелопмента в складской, офисной, гостиничной и торговой недвижимости. Успешные кейсы и опыт экспертов.	Светлана Кузьмина, Accent Capital Наталья Абркоскина, LEPTA CAPITAL Евгения Аничкова, ПроГород (ВЭБ.РФ) Спикер уточняется, PTC Development ? Киевская площадь ?	15:45-17:15 Гибкие офисные пространства	Тренды и перспективы гибких офисных пространств в постпандемической эре. Технологические инновации в гибких офисах: IoT, умные системы управления и безопасность. Модели гибких офисных пространств: коворкинги, шард-офисы, флексофисы и их особенности. Рынок гибких офисов: аналитика и цифры	Михаил Бродников, Space 1	Ирек Алпаров, S.O.K Александр Островский, iSpace Игорь Темнышев, Nikoliers Гурген Шехован, CO Development Multispace ?	15:45-17:15 Апарт-отели		Кирилл Иртыгов, Росинвестотель	Елена Кабешева, FIVE (Montera) Антон Агапов Yes ?

ЗАЛ Платан (500-750) 02 ноября, четверг				ЗАЛ Магнолия (150)				ЗАЛ Камелия (150)			
Тема	Содержание	Модератор	Спикеры	Тема	Содержание	Модератор	Спикеры	Тема	Содержание	Модератор	Спикеры
10:00-11:30	Складская сессия с Raven	Особенности девелопмента и стратегии инвестирования в складскую недвижимость - Презентация по макроэкономической ситуации в России (Сбер), финансирование складских проектов - Актуальная особенность строительства - Как считать экономику проекта? - Какие проекты строить: спекулятивные или «под клиента»? - Особенности девелопмента в Средней Азии	Константин Фоминченко, NF Group	10:00-11:30 Концепции общепита: фудхоллы, рестораны	Развитие и эволюция фудкортов Фудхоллы как место социальных встреч и развлечений Успешные концепции ресторанов от дизайна интерьера до меню и обслуживания. Инновации и онлайн-заказы в общепите Старые "новые" игроки в общепите	Арсен Оганджанян, ПАО Сбербанк Ярослав Шувалов, Raven Russia Александр Манунин, Patamet Диас Галиев, Focus Logistics	Александр Васильчук, Restart Vaslichuk Brothers? Светлана Ефремова, (KFC, Иль Патю, Планага суши) Александра Тяпкина, Теремок Аркадий Новиков ? Игорь Миронов ? Игорь Бухаров ФРИО?	10:00-11:30 CheckUp: коммерция и архитектура	Этой осенью на архитектурной сессии MALLPIC'23 команда ST Architects совместно с заказчиком, маркетологом и подрядчиком раскроет и обсудит наиболее значимые и актуальные нюансы создания успешного проекта от его замысла до реализации. Как создать правильные планировки, наполнить объект необходимыми функциями, сделать его эстетически привлекательным и знакомым, а также как удовлетворить самые смелые пожелания заказчика и удержать их с требованиями конечного потребителя и экономической целесообразностью.	Елена Карикова, ST Architects	Алина Ефимович, ST Architects Юлия Казакова, МДМ Лайт Павел Изотов, TPI VEER Mall Дмитрий Бурулов, Магазины Магазинов Александр Зеплюковский, Запретная зона Спикер уточняется, ТЦ МЕГА (Казахстан)
11:45-13:00	Складская сессия с Raven	Драйверы спроса на складскую недвижимость: e-commerce, ритейл, логистика - Кто будет формировать спрос на склады в ближайшие годы? - Как изменение логистических цепочек влияет на рынок? - Когда наступит равновесие между спросом и предложением? - В каких сегментах наблюдается наибольший потенциал роста спроса в ближайшем будущем? - Как обеспечить складами региональный рынок?	Константин Фоминченко, NF Group	11:45-13:00 Партнерская сессия	Деловая сессия, совместно с партнером СТЦ	Ярослав Шувалов, Raven Russia Егор Дорофеев, CMWP	Софья Щукина	11:45-13:00 Инновации и IT решения для недвижимости	Smart-технологии для управления жилыми и коммерческими объектами. Использование больших данных (Big Data) в принятии решений в недвижимости. Применение искусственного интеллекта и аналитики данных для улучшения операций и предоставления услуг. Кибербезопасность в сфере недвижимости: защита данных и систем. Инновационные финансовые модели и краудфандинг в недвижимости. Роль инноваций и IT-решений в повышении эффективности управления и улучшении качества жизни жильцов и арендаторов.	Алексей Блюмкин	
13:00-14:00	Перерыв	Обеденное время		13:00-14:00 Перерыв	Обеденное время			13:00-14:00 Перерыв	Обеденное время		
14:00-15:30	Международные проекты в недвижимости	Глобальные тренды в международных инвестициях в недвижимость. Модели международного сотрудничества в строительстве и управлении недвижимостью. Где ждут русские деньги? Опыт успешных международных проектов. Культурные и юридические аспекты международных сделок. Сравнительный анализ региональных рынков недвижимости	Наталья Кермечиева, СТЦ	14:00-15:30 Индустрия гостеприимства, отели		Елена Мариничева, Sotheby's Ирада Алиева, Nhood Есеноман Алжанов, ЕС Девелопмент (Казахстан) Nemid Kizilcaya, Ruck Maul (Turkey) Спикер уточняется, Reportage Properties Russia?	Кирилл Иртыгов, Росинвестотель	14:00-15:30 Light Industrial vs Big Box. Новые форматы складской недвижимости	- История и потенциал развития форматов в перспективе 3-5-10 лет - Экономика Light Industrial и Big Box - Промышленная ипотека и особенности реализации проектов Light Industrial - Портрет покупателя/арендатора - Особенности развития форматов в регионах - Примеры эффективной реализации проектов	Ольга Широкова, NF Group	Александр Никишов, Строительный Альянс Роман Фотиев, Первый Базис Александр Голицын, Мегастрой Евгений Бумагин, IBC
15:45-17:15	Инструменты привлечения трафика	Роль маркетинга в привлечении и удержании арендаторов. Маркетинговые мероприятия и акции для привлечения посетителей. Привлечение молодежной аудитории: маркетинговые стратегии и креативные идеи. Социальные медиа и онлайн-присутствие. Использование данных и аналитики для оптимизации маркетинговых кампаний	Наталья Кермечиева, СТЦ	15:45-17:15 Премимальная недвижимость в Южном регионе. Сочи		Мария Гайтер, Стокманн Константин Анисимов, Fashion house Мария Телятникова, ASKONA		15:45-16:45 Премимальная недвижимость в Южном регионе. Сочи		Булат Шакиров, NAIMAN Residence	Булат Шакиров, NAIMAN Residence Неометрия? Мария Лехто, Oasis Estate

17:00-22:00	Закрывающий инвестиционный коктейль Коммерсантъ	Так что же такое инвестиции в 2023 году? Какой инвестиционный коктейль нужно приготовить, чтобы обеспечить себя стабильным доходом и как минимизировать риски? Рассмотрим основные топовые направления.	Елена Межуева, ГРУППА БАЛАНС Микаэл Казарян, IBC Real Estate	Марина Харитоновна, Accent Capital Юрий Бучков, Городские Термы Денис Платов, Nikoliers Елена Часовских, УК Портфельные инвестиции Алан Балоев, Commonwealth partnership? Арсен Оганджанян, ПАО Сбербанк
-------------	---	---	---	---

ЗАЛ Платан (500-750) 03 ноября, пятница				ЗАЛ Магнолия (150)				ЗАЛ Камелия (150)			
Тема	Содержание	Модератор	Спикеры	Тема	Содержание	Модератор	Спикеры	Тема	Содержание	Модератор	Спикеры
09:00-09:50	Бизнес, как спорт	Спикером и почетным гостем MALLPIC 2.0 выступит Владимир Волошин, спортивный предприниматель, со-основатель МойФитнес.рф, ФитнесЛига. рф, UIMETIME.io, IRONSTAR и ROSA RUN. Члены бизнес-альянса «Игры Будущего 2024»	Владимир Волошин, IRONSTAR								
10:00-11:30	Ритейл. Импульс для развития	Экспансия ритейл брендов. Какие объекты и регионы интересуют сейчас. Стратегии модного ритейла. Тренды и концепции в индустрии моды. Инновации и технологии. Передача решений для улучшения опыта покупателей и увеличения продаж. Интеграция модных брендов и магазинов в коммерческие и жилые комплексы.	Игорь Малютинский, Melon Fashion Group	10:00-11:30 Facility, как искусство	Инновационные и креативные подходы к управлению недвижимостью. Как сделать недвижимость более привлекательной, эффективной и функциональной. Энергоэффективность и экономия ресурсов, как удержать затраты от роста и как правильно подобрать партнёра по Facility. Как профессионалы справляются с кадровым голодом, уходом западных производителей.	Игорь Малютинский, Melon Fashion Group	Алексей Борисюк, Bescar Asset Management Денис Троценко, УК CMWP Алла Тигнер, O1 standart Андрей Андреев, RD Management	10:00-11:30 Индустрия развлечений, детство, кинотеатры	Стратегия интеграции развлекательных и детских пространств в жилые комплексы и коммерческие объекты, с учетом современных потребительских ожиданий и требований. Спикеры поделится опытом успешной реализации детских игровых зон, кинотеатров и других развлекательных объектов, а также обсудит, как эти решения влияют на уровень привлекательности и комфорта для жильцов и посетителей коммерческих объектов.	Алексей Воронков, Ассоциация Владельцев Кинотеатров	Роман Исеев, Рентрах Павел Панниковский, Люмен Фильм? Спикер уточняется, MazaPark ? Sandy park/Страна Мадагаскария ?

Деловая программа MALLPIC SOCHI 2023

11:45 13:00	<b>Торговые центры: трансформация и возрождение</b>	Тренды в розничной торговле и анализ изменяющихся потребительских предпочтений. Эксперты обсудят ключевые факторы, которые определяют успех торговых центров, то как адаптировать свои проекты к новой реальности рынка недвижимости.	<b>Елена Егорова, Spirit Fitness</b> <b>Анна Манькова, SMIP</b> <b>Алина Стрелкова, MMD</b> <b>Елена Соловьева, Links</b> <b>Дмитрий Ревин, Arent (Казахстан)</b> <b>Евгения Аничкова, ПроГород (ВЭБ.РФ)</b>	11:45 13:00	<b>Партнерская сессия</b>	Деловая сессия, совместно с партнером СТЦ			11:45 13:00	<b>DIY и товары для дома в эпоху цифровизации: Технологии, стратегии и новые горизонты покупательского поведения</b>	Цифровые инновации в DIY-сегменте: Как новые технологии меняют ландшафт рынка и предоставляют новые возможности для бизнеса, новые маркетинговые стратегии. Стратегическое планирование в DIY: Адаптация к быстро меняющемуся рынку и прогнозирование трендов на будущее. Покупательское поведение в новой реальности: Как цифровизация влияет на предпочтения и ожидания покупателей. Специальность в DIY: Интеграция онлайн и офлайн каналов для создания бесшовного опыта для покупателей.	<b>Борис Агатов</b>	<b>Максим Бузаров, Аскона</b> <b>Евгений Молчан, Петрович</b> <b>Станислав Ильин, LazyIt Мебель</b> <b>Владимир Агеев, divan.ru</b> <b>Александра Молчанова, Кухни Мария?</b> <b>Мурат Шагылыдинов, Свет Хаус?</b>
13:00 14:00	<b>Перерыв</b>			13:00 14:00	<b>Перерыв</b>				13:00 14:00	<b>Перерыв</b>			
14:00 15:30	<b>ARENATOR RU</b> <b>Комплексный девелопмент (Arendator.RU)</b>	Интеграция жилой и коммерческой недвижимости, роль инфраструктуры и общественных пространств, финансирование и управление проектами комплексного девелопмента, практические кейсы и успешные проекты.	<b>Анастасия Кременчук, Arendator.ru</b>	14:00 15:30	<b>Коммерческое управление (Property management)</b>	Эффективное управление операционными расходами и оптимизация бюджета. Технологии "умных зданий" и их влияние на коммерческое управление. Развитие рынка аренды недвижимости и актуальные тенденции. Роль коммерческого управления в улучшении стоимости недвижимости и привлекательности для арендаторов. Инновации и будущее коммерческого управления в недвижимости.	<b>Анна Никандрова, Nikoliers</b>	<b>Георгий Найденов, УК Сампа</b> <b>Ирина Жукова, НордСити</b> <b>NF Group ?</b> <b>Эдуард Тишко, LCM ?</b>	14:00 15:30	<b>Ритейл: Локальные бренды, глобальные вызовы и будущее ритейла</b>	Оптимизм последних лет готов смениться на глубокий пессимизм, каковы перспективы развития fashion-ритейла и других сегментов ритейла. Первые итоги замещения ушедших: Прошло почти два года - ошибки, иллюзии и перспективы замещения зарубежных брендов местными игроками. Создание супербрендов в России: Стратегии и вызовы на пути к созданию мощных и узнаваемых брендов на внутреннем рынке. Повышение эффективности ритейла в торговых комплексах: Современные методы и технологии для оптимизации работы и улучшения покупательского опыта в	<b>Борис Агатов</b>	<b>Николай Константинов, Trend Island</b> <b>Александр Буиневич, ВСЕСМАРТ</b> <b>Станислав Никольский, Ювелирочка</b>
15:45 17:15	<b>Жилая недвижимость и апартаменты</b>	Эволюция жилой недвижимости и апартаментов: тренды, дизайн, устойчивость.	<b>Антон Филатов, Ведомости</b>	15:45 17:15	<b>Стрит ритейл и ГАБы</b>	Для чего мне покупать ГАБ? Ландро/ГАБы Недостатки моего инвестиционного продукта Как мне быть уверенным в продукте и его качестве? Самые надежные арендаторы ГАБов Как проверить ГАБ? Как создать качественный и прозрачный ГАБ? Риски розничных инвесторов и способы их хеджирования. Какие ГАБы, кроме торговых, стоит приобретать? Гостиничные номера? Офисные блоки? Складские блоки?	<b>Марат Манасян, СТЦ</b>	<b>Александр Носов, Genesis</b> <b>Руслан Сухих, Рентовед</b> <b>Евгения Аничкова, ПроГород (ВЭБ.РФ)</b> <b>SimpleEstate ?</b> <b>ЗПИФ "Активо" ?</b> <b>СБЕР: Управление активами ?</b> <b>ЗПИФ "Велес Капитал" ?</b> <b>Самолет-девелопмент ?</b> <b>ПИК-Девелопмент ?</b> <b>Гранель (группа "Аструм") ?</b> <b>МФБ...</b>	15:45 17:15	<b>Архитектура современных зданий</b>	Ключевые тенденции и инновации, оказывающие влияние на создание и концепцию современных зданий, независимо от их назначения. Успешные кейсы проектов, в которых архитектурное решение сыграло ключевую роль в достижении успеха. Вопросы устойчивой архитектуры, внедрения новых технологий, а также влияние архитектурных трендов на создание уникальных и конкурентоспособных объектов недвижимости.		<b>Юлий Борисов, UNK</b> <b>Мария Николаева, MAD Architects</b> <b>Елена Мариничева, Sotheby's</b> <b>спикер уточняется, Smart Engineers?</b> <b>Анастасия Колчина, Бюро Синица</b> <b>Дарья Кириличникова, Ритейл?</b>