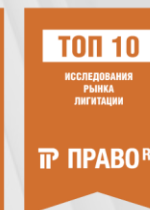




**20 | ДЕ-ЮРЕ**  
ЛЕТ | БЮРО АДВОКАТОВ

# Безопасность ТЦ, личная ответственность директора

**Никита Филиппов,**  
Почетный адвокат России  
Заведующий Бюро адвокатов «Де-юре»



*\*Данный документ подготовлен в информационных и просветительских целях и не является юридической консультацией или заключением. Бюро не несет ответственности за любое неблагоприятное последствие использования информации настоящей презентации.*



[www.de-ure.ru](http://www.de-ure.ru)

# Бюро адвокатов «Де-юре» - это:



По результатам рейтинга газеты «Коммерсантъ» в 2023 году:

- 1 место в номинации «разрешение коммерческих споров» (band 1);
- 1 место в номинации «консультирование по налоговому законодательству» (band 2);
- 1 место в номинации «уголовное право, экономические преступления» (band 2);
- 2 место в номинации «уголовное право, должностные преступления» (band 2);
- 3 место в номинации «Консультирование по сделкам в отношении объектов недвижимости и реализации строительных проектов» (band 2);
- 9 место в номинации «Строительство и недвижимость (разрешение споров участников рынка недвижимости)» (band 1).

По версии **Право-300** Бюро вошло в ТОП-5 юридических компаний с самым высоким винрейтом (94 % побед в области банкротных споров и 82,1 % побед в области литигации), а также заняло первое место по количеству споров с суммой иска более 50 млн. руб.

По результатам рейтинга **Forbes Club Legal Ranking** за 2023 год Бюро в очередной раз вошло в ТОП-20 лучших юридических компаний России, заняв 4 место по количеству вынесенных судебных решений, 5 место по индексу цитируемости и 9 место по количеству споров с государственными органами. В общем зачете Бюро адвокатов «Де-юре» находится на почетном 16 месте.

## **Требования к обеспечению безопасности. За что отвечает директор?**

- Технические требования безопасной эксплуатации ТЦ;
- Антитеррористическая защищенность торговых объектов;
- Пожарная безопасность.



# Технические требования безопасной эксплуатации ТЦ



Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ

*«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»* устанавливает ряд обязательных нормативов по размеру, конструктивным особенностям и иной специфике отдельных элементов здания и сооружения в целом



*Определение Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 14.02.2023 N 66-КГПР22-15-K8: ущерб может быть солидарно взыскан с арендатора и собственника, не обеспечивших безопасность покупателя при входе в магазин.*

*26.01.2024 в Екатеринбурге суд взыскал с ТЦ «Радуга-Парк» 118 тыс. руб. за травму посетителя, причинённую по причине ненадлежащего обеспечения безопасности передвижения посетителей на территории ТЦ.*

*В связи с причинением вреда здоровью ребенка на детской горке в торгово-развлекательном центре «5 планет» (Мытищи) в январе этого года Следственным комитетом РФ возбуждено уголовное дело по факту оказания услуг, не отвечающих требованиям безопасности.*



# Требования к антитеррористической защищенности торговых объектов

Постановление Правительства РФ от 19.10.2017 N 1273 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности торговых объектов (территорий) и формы паспорта безопасности торгового объекта (территории)».

Прямой санкции нет, однако возможно обязать ТЦ осуществить необходимые мероприятия в судебном порядке:

*Решением Куйбышевского районного суда Санкт-Петербурга от 06.03.2019 по делу №2-790/2019 суд обязал ООО «Агроторг» произвести категорирование объектов – торговых центров сети «Пятерочка», а также разработать паспорта безопасности этих объектов.*



# Пожарная безопасность



## Ответственность:

- Административная – организации и должностные лица по ст. 20.4 КоАП РФ. Санкция определяется в зависимости от тяжести последствий нарушения. Максимальная – штраф до 2 миллионов, административное приостановление деятельности;
- Гражданско-правовая – организации и контролирующие их лица обязаны возместить причиненные по их вине убытки;
- Уголовная – должностные лица по статьям 219, 238 УК РФ. Санкции определяются в зависимости от тяжести последствий нарушения. Возможно назначение наказания в виде лишения свободы.



# Разъяснения и тенденции практики

- *Обзор законодательства и судебной практики ВС РФ за второй квартал 2006 года:* стороны договора аренды вправе определить кто из них, является лицом, ответственным за соблюдение правил пожарной безопасности;
- *Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 23.04.2019 N 83-КГ18-18:* выявленные прокурором недостатки ТРЦ в части соблюдения правил пожарной безопасности должны быть подтверждены либо опровергнуты заключением судебной экспертизы;
- *Определение Конституционного Суда РФ от 08.12.2022 N 3216-О:* отмена судом постановления по делу об административном правонарушении, в том числе в связи с отсутствием состава противоправного деяния, не может рассматриваться как безусловное основание для последующей отмены предписания об устранении допущенных нарушений обязательных требований (в том числе в сфере пожарной безопасности), поскольку данное предписание подразумевает самостоятельное изложение выявленных нарушений, создающих угрозы для неопределенного круга лиц, и тем самым автоматически не предполагает прямой зависимости от наличия или отсутствия в действиях лица, которому оно выдано, состава административного правонарушения.



# Гражданско-правовая ответственность ТЦ

*В определениях Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 01.06.2022 N 301-ЭС21-16516 по делу N A17-5367/2020, от 22.06.2022 N 301-ЭС22-6610 по делу N A17-5574/2020, от 16.06.2022 N 301-ЭС22-5425 сформирован справедливый подход, согласно которому привлечение ТЦ к ответственности в виде обязанности возместить убытки возможно только при установлении непосредственной вины в пожаре.*

*Ненадлежащий контроль за действиями арендатора не является достаточным основанием для взыскания убытков.*

*Сам по себе факт привлечения ТЦ к административной ответственности за нарушение пожарной безопасности также не позволяет взыскать убытки. Такие элементы состава деликтного обязательства как виновность и противоправность, не могут быть установлены преюдициально, так как их содержание в деликтном обязательстве и в составе административного правонарушения являются различными.*

## Гражданско-правовая ответственность руководителя

*Директор обязан возместить юридическому лицу причиненный по его вине вред, в том числе в случае взыскания с ТЦ убытков за пожар, произошедший в связи с ненадлежащим соблюдением организацией правил пожарной безопасности.*

*Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 20.04.2021 N Ф04-1750/2021 по делу N А46-15726/2017: возбуждение дела о банкротстве по требованию кредитора, которому причинен ущерб в результате пожара, произошедшего по вине генерального директора, не обеспечившего соблюдение правил противопожарной безопасности, может являться основанием для привлечения этого директора к субсидиарной ответственности.*



## Уголовная ответственность руководителя

*Статья 219 УК РФ - нарушение требований пожарной безопасности, совершенное лицом, на котором лежала обязанность по их соблюдению если это повлекло по неосторожности причинение тяжкого вреда или смерти человеку.*

*Статья 238 УК РФ - производство, хранение, перевозка либо сбыт товаров и продукции, выполнение работ или оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности.*

По факту произошедшего в ТЦ «Зимняя Вишня» (г. Кемерово) пожара генеральный директор компании признана виновной в совершении совокупности указанных преступлений, ей назначено наказание в виде лишения свободы сроком на 13,5 лет.

# Минимизация рисков



- Соблюдение всех установленных законом обязательных требований к обеспечению безопасности в ТЦ;
- Наличие внутренней регулятивной документации, четко разграничивающей зоны ответственности руководителя и сотрудников;
- Четкое закрепление обязательств арендодателя и арендатора по обеспечению безопасности в ТЦ в договорах аренды;
- Назначение лиц, ответственных за выполнение обязательных требований к обеспечению безопасности в ТЦ;
- Создание контрольного органа по проверке соблюдения в ТЦ обязательных требований к обеспечению безопасности;
- Страхование гражданской ответственности ТЦ.



**QR-код для скачивания презентации  
и судебной практики:**



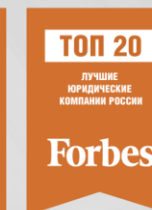
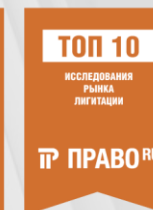


**20 | ДЕ-ЮРЕ**  
Л Е Т | Б Ю Р О А Д В О К А Т О В

## Спасибо за внимание!

- **«Бюро адвокатов «Де-юре»** – один из лидеров российского рынка юридических услуг. Доказательством этому служат высокие позиции компании в специализированных рейтингах **«Коммерсантъ»** и **Право.ру-300**
- **подтвержденный винрейт** (процент побед в судебных спорах по делам о банкротстве) «БА «Де-юре» – **94 %**
- наш бренд – «Де-юре» – появился в 2003 году. Сегодня Московская городская коллегия адвокатов «Бюро адвокатов «Де-юре» – **это более 70 адвокатов и юристов**
- Бюро адвокатов «Де-юре» имеет офисы в Москве и Тюмени
- и хотя мы работаем в разных часовых поясах, «Де-юре» – это по-настоящему сплоченная команда, готовая к разрешению самых сложных правовых коллизий наших клиентов

**МГКА «Бюро адвокатов «Де-юре» – ваш надёжный бизнес-партнер**



С уважением, Никита Филиппов  
Заведующий Бюро адвокатов «Де-юре»  
+7 (916) 645-92-37  
[filippov@de-ure.ru](mailto:filippov@de-ure.ru)



г. Москва,  
Зубовский бульвар,  
дом 27/26 стр. 3  
+7 (495) 258-92-12  
[www.de-ure.ru](http://www.de-ure.ru)