



Управляющая компания САМПА



УК САМПА сейчас

Наша Миссия:

- ✓ Повышать инвестиционную привлекательность объектов за счет профессионального управления
- ✓ Использовать индивидуальный подход в работе с арендаторами, контрагентами и клиентами, выстраивая долгосрочные и взаимовыгодные партнерские отношения
- ✓ Реагировать на изменения и реорганизовать работу в условиях нестабильного рынка в кризисные периоды

Наши Цели:

- ✓ Вывод объектов, принятых в антикризисное управление, на уровень инвестиционной привлекательности и ликвидности
- ✓ Повышение качества объектов для посетителей и арендаторов
- ✓ Привлечение и удержание лучших профессионалов рынка отрасли
- ✓ Создание комфортной среды для посетителей
- ✓ Обеспечение безопасности объектов



Георгий Найденев

**Генеральный
директор**

- ✓ Обладает более чем 15-летним опытом на рынке управления недвижимостью. Возглавлял направление Property Management в международной консалтинговой компании Colliers International.
- ✓ Возглавлял направление управления недвижимостью в девелоперской компании PSN Group



Мария Дорохова

**Коммерческий
директор**

- ✓ Обладает более чем 16-летним опытом работы в области коммерческой недвижимости
- ✓ Инновационный подход к сдаче площадей по технологии «сетевой брокеридж»
- ✓ Опыт работы в компаниях АФК Система (АО Бизнес-Недвижимость), PSN Group, Гарант Инвест



Екатерина Шпаковская

**Операционный
директор**

- ✓ Обладает более чем 15-летним опытом в управлении недвижимостью
- ✓ Работала в Colliers Int., Nai Besar и PSN Group. Отвечала за организацию системы управления пула разноплановых проектов: Property & Facility management ТРЦ, БЦ, складская недвижимость в Москве и Регионах РФ



Алексей Алексеев

**Директор
по брокериджу**

- ✓ Обладает более чем 10-летним опытом работы в торговой коммерческой недвижимости на позициях руководителя службы брокериджа
- ✓ Ранее занимался развитием бизнеса в компании Mallbroker, где отвечал за привлечение международных и российских клиентов



Марина Ставцева

**Финансовый
директор**

- ✓ Обладает более чем 16-летним опытом работы в финансовом блоке
- ✓ Ранее занимала позицию финансового директора в ГК МИСК, АРКС и руководила финансовой службой в ГК Мечел

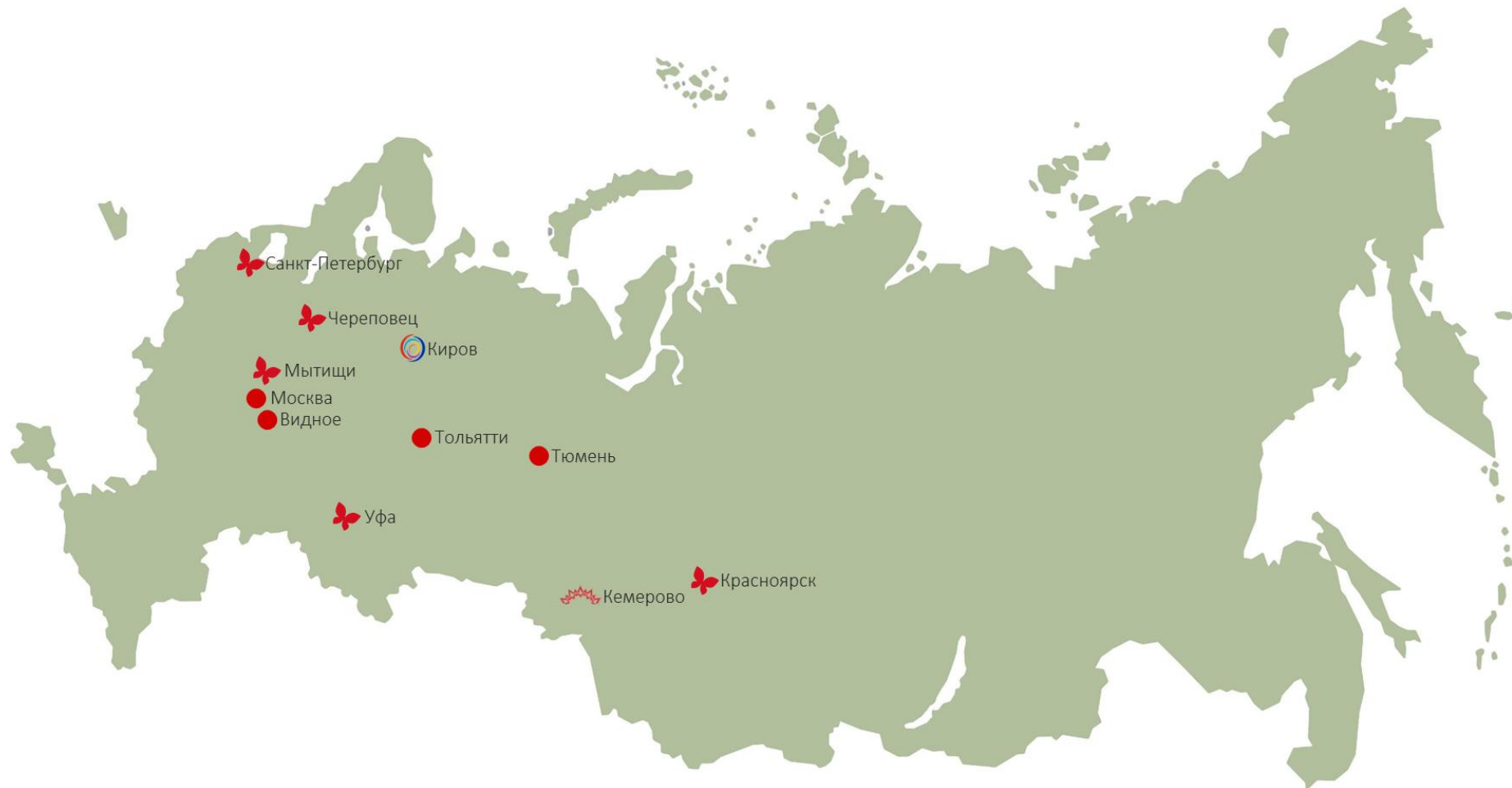


Дмитрий Зюзин

**Технический
директор**

- ✓ Обладает более чем 15-летним опытом работы в эксплуатации коммерческой недвижимости, кандидат технических наук
- ✓ Ранее занимался приемкой объектов нового строительства, запуском в эксплуатацию и организацией операционной эксплуатации в компании ADG-group

География проектов



Объекты в управлении

ТРЦ Июнь,
Мытищи



GBA – **174 753** м²
GLA – **74 036** м²
Открытие в **2012** г.

ТРЦ Июнь,
Санкт-Петербург



GBA – **62 013** м²
GLA – **31 460** м²
Открытие в **2006** г.

ТРЦ Июнь,
Красноярск



GBA – **74 871** м²
GLA – **50 782** м²
Открытие в **2008** г.

ТРЦ Июнь,
Череповец



GBA – **44 758** м²
GLA – **26 442** м²
Открытие в **2010** г.

ТРЦ Июнь,
Уфа



GBA – **40 818** м²
GLA – **26 013** м²
Открытие в **2012** г.

ТРЦ Jam Молл,
Киров



GBA – **44 237** м²
GLA – **24 245** м²
Открытие в **2010** г.

ТРЦ Лапландия,
Кемерово



GBA – **72 411** м²
GLA – **43 056** м²
Открытие в **2007** г.

Галерея Видное Парк,
Московская область



GBA – **9 661** м²
GLA – **6 987** м²
Открытие в **2006** г.

БЦ Мирланд,
Савеловский, Москва



GBA – **78 600** м²
GLA – **55 228** м²
Открытие в **2005** г.

Объекты в управлении

ТРЦ Город I,
Рязанка, Москва



GBA – **89 582** м²
GLA – **30 627** м²
Открытие в **2006** г.

ТРЦ Город II,
Рязанка, Москва



GBA – **50 117** м²
GLA – **21 083** м²
Открытие в **2012** г.

ТРЦ Город,
Лефортово, Москва



GBA – **158 949** м²
GLA – **77 636** м²
Открытие в **2009** г.

ТРЦ Облака,
Зябликово, Москва



GBA – **85 762** м²
GLA – **29 399** м²
Открытие в **2008** г.

ТРЦ Косино Парк,
Косино-Ухтомский, Москва



GBA – **31 330** м²
GLA – **14 642** м²
Открытие в **2016** г.

ТЦ Л-153,
Марьино, Москва



GBA – **41 531** м²
GLA – **15 838** м²
Открытие в **2004** г.