



**Pullman Sochi**  
welcome@mallpic.ru  
Орджоникидзе 11А, Сочи



## **Крупнейший в России форум по коммерческой недвижимости MALLPIC 4.0 состоялся в Сочи**

С 6 по 10 ноября в Сочи прошел MALLPIC – форум по девелопменту, жилой, офисной, логистической и индустриальной недвижимости для профессионалов. Организатором мероприятия выступил Союз Торговых Центров Россия | Беларусь | Казахстан, оператором – MallExpert. В 4 раз на площадке конгресс-холла Pullman прошла выставка и деловая программа с участием ведущих экспертов рынка недвижимости, а также партнеров форума Gloria Jeans, Melon Fashion Group, Raven Russia, DDX, Amazing Red, Spirit Fintess, агентства развития Мончегорска и других.

В числе спикеров приняли участие: Никита Кузнецов, директор департамента развития внутренней торговли Минпромторга России; Денис Колокольников RRG; Арсен Оганджян, ПАО Сбербанк; Алексей Смердов, Central Properties; Ольга Симонова, AMAZING RED; Таир Балгабеков, Capital Tower Development; Алексей Филиппенко, Региональная Сеть Предприятий Питания; Алексей Афанасенко, ZOLLA; Анатолий Макаров, Магнит; Владислав Фадеев, Газпромбанк; Елена Платонова, ГК «А101» и многие другие.

Масштаб форума растет с каждым годом и дает возможность сформировать стратегии развития, найти быстрые и оптимальные решения, обменяться опытом и установить ценные связи. В рамках Форума прошло более 40 мероприятий, аналитические и экспертные сессии, панельные дискуссии, эксклюзивные мероприятия партнеров.

Руководитель проектного офиса по разработке и сопровождению инвестиционных проектов TRYANGLE TEAM, представитель Агентства развития Мончегорска Мария Амелина приняла участие в сессии «Торговые центры. Новый виток развития».

«Торговые центры являются важным фактором экономического роста и оказывают социально-экономический эффект – они создают рабочие места, привлекают инвестиции, предоставляют жителям и туристам комфортные сервисы и пространство для досуга. Важно отметить, что развлекательный функционал особенно актуален в условиях северных регионов. Постройка нового торгово-развлекательного центра в Мончегорске станет важным этапом развития инфраструктуры, предлагая многофункциональное пространство для активного отдыха и покупок. Для инвесторов этот проект выгоден благодаря мерам поддержки: статус резидента АЗРФ предоставляет налоговые льготы и значительные государственные преференции. К тому же, привлечение крупных федеральных розничных сетей в качестве якорных арендаторов усилит устойчивость проекта и обеспечит стабильный трафик», - заявила Амелина.

В целом эксперты отметили, что инвестиции в недвижимость в 2024 году поставят новый рекорд.

«Объем инвестиций в жилую и коммерческую недвижимость на 10% превысит результат 2023 года. По итогам 2024 с очень большой вероятностью рынок инвестиции дойдёт до отметки 1 трлн рублей», - сообщил на форуме генеральный директор CORE.XP Владимир Пинаев.

В рамках форума также прошли сессии, посвященные офисному рынку от ИД «Коммерсантъ» и складской и индустриальной недвижимости от постоянного партнера форума Raven Russia, организатора пяти тематических складских сессий, к которым участники конференции проявили огромный интерес.

По итогам форума президент СТЦ Булат Шакиров отметил, что такие мероприятия позволяют обрести ценные контакты, знания, идеи и стратегии, которые помогут эффективно адаптироваться к новой реальности и успешно развиваться на рынках. Он анонсировал даты следующего мероприятия. MALLPIC 5.0 состоится 15-18 мая 2025 года.

Дирекция Форума благодарит партнеров за поддержку и помощь в организации мероприятия.

Генеральные партнеры - ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ "КОММЕРСАНТЪ», ОТЕЛЬ PULLMAN, СОЧИ

Стратегические Партнеры - Корпорация Остров Первый. Рекламное агентство «МИР»

При поддержке Администрация Краснодарского края

Министерство Промышленности и Торговли

Подробная информация фотографии с мероприятия и актуальные новости на официальном сайте: [mallpic.ru](http://mallpic.ru), а также ТГ-канале: <https://t.me/mallpic>

Общие вопросы +7 (968) 7660578  
[welcome@mallpic.ru](mailto:welcome@mallpic.ru)